SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA

NOTA DEVOLUTIVA

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:23:38 am

El documento OFICIO Nro 35 del 24-01-2023 de JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO de CALI fue presentado para su inscripción como solicitud de registro de documentos con Radicacion:2023-074-6-404 vinculado a la Matricula Inmobiliaria:

Y CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2023-074-1-2881, 2023-074-1-2882

Conforme con el principio de Legalidad previsto en el literal d) del articulo 3 y en el articulo 22 de la Ley 1579 de 2012 (Estatuto de Registro de Instrumentos Publicos) se inadmite y por lo tanto se devuelve sin registrar el presente documento por las siguientes razones y fundamentos de derecho:

1: EL DEMANDADO NO ES TITULAR INSCRITO DEL DERECHO REAL DE DOMINIO, Y, POR TANTO, NO PROCEDE EL EMBARGO. (NUMERAL 1 DEL ART. 593 DEL CGP).

UNA VEZ SUBSANADA(S) LA(S) CAUSAL(ES) QUE MOTIVO LA NEGATIVA DE INSCRIPCION, FAVOR RADICAR NUEVAMENTE EN ESTA OFICINA, EL DOCUMENTO PARA SU CORRESPONDIENTE TRAMITE, ADJUNTANDO LA PRESENTE NOTA DEVOLUTIVA.

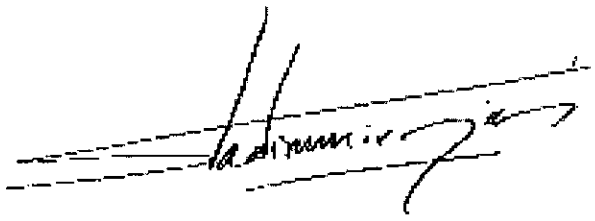
CUANDO LA CAUSAL O LAS CAUSALES QUE RECHAZA (N) LA INSCRIPCION DEL DOCUMENTO NO SEA (N) SUBSANABLE (S), SE CONFIGURE EL PAGO DE LO NO DEBIDO, SE PRODUZCAN PAGOS EN EXCESO O SE DESISTA DEL TRAMITE, EL TERMINO PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO PARA LOS DERECHOS DE REGISTRO ES DE CUATRO (4) MESES CALENDARIO, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE EJECUTORIA DEL ACTO ADMINISTRATIVO QUE NIEGA EL REGISTRO O SE DESANOTE EL DOCUMENTO INSCRITO.

PARA SOLICITAR LA DEVOLUCION DE DINERO POR CONCEPTO DE IMPUESTO DE REGISTRO, DEBE DIRIGIRSE A LA GOBERNACION DEL DEPARTAMENTO DE BOYACA, EN LOS TERMINOS DEFINIDOS POR EL ARTICULO 15 DEL DECRETO 650 DE 1996.

LOS ACTOS O NEGOCIOS JURIDICOS A QUE SE REFIERE EL ARTICULO 4 DE LA LEY 1579 DE 2012, DEBERAN PRESENTARSE PARA SU INSCRIPCION, DENTRO DE LOS DOS (2) MESES CALENDARIO, SIGUIENTES A LA FECHA DE SU OTORGAMIENTO PARA ACTOS NOTARIALES O LA FECHA DE EJECUTORIA PARA PROVIDENCIAS JUDICIALES O ADMINISTRATIVAS; VENCIDOS LOS CUALES; SE COBRARAN INTERESES MORATORIOS POR IMPUESTO DE REGISTRO, PREVISTOS EN LA LEY 223 DE 1995 Y SU DECRETO REGLAMENTARIO 650 DE 1996 ARTICULO 14.

EXCEPTUESE DE LO ANTERIOR, LOS CASOS RELACIONADOS CON EL NEGOCIO JURIDICO DE HIPOTECA Y EL ACTO DE CONSTITUCION DE PATRIMONIO DE FAMILIA DE QUE TRATA EL ARTICULO 28 DE LA LEY 1579 DE 2012, LOS CUALES SE DEBEN REGISTRAR DENTRO DE LOS NOVENTA (90) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU AUTORIZACION. VENCIDO EL TERMINO REGISTRAL ANTES SENALADO, DEBERAN CONSTITUIRSE DE CONFORMIDAD CON EL PRECITADO ARTICULO.

CONTRA EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO, PROCEDE EL RECURSO DE REPOSICION ANTE EL REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS Y EN SUBSIDIO, EL DE APELACION ANTE LA SUBDIRECCION DE APOYO JURIDICO REGISTRAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DENTRO DE LOS DIEZ(10) DIAS HABILES SIGUIENTES A SU NOTIFICACION, EN VIRTUD DE LO PREVISTO POR EL NUMERAL DOS (2) DEL ARTICULO 21 DEL DECRETO 2723 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2014, PREVIO EL CUMPLIMIENTO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LOS ARTICULOS 76 Y 77, LEY 1437 DE 2011 (CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO).



REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

FUNCIONARIO CALIFICADOR
75887

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 09:23:38 am

==========

FIN DE ESTE ACTO ADMINISTRATIVO

N O T I F I C A C I Ó N P E R S O N A L

CONFORME LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 67 DEL CODIGO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO Y DE LO CONTENCIOSO ADMINISTRATIVO, EN LA FECHA _____

SE NOTIFICO PERSONALMENTE EL PRESENTE ACTO ADMINISTRATIVO A _____,

QUIEN SE IDENTIFICÓ CON _____ No. _____.

_____ _____

FUNCIONARIO NOTIFICADOR **EL NOTIFICADO**

OFICIO Nro 35 del 24-01-2023 de JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO de CALI

RADICACION: 2023-074-6-404

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 09:41:51

176065762

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-404**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELECTROJAPONESA SA
OFICIO No.: 35 del 24/01/2023 JUZGADO DIECISIETE CIVIL DEL CIRCUITO de CALI
MATRICULAS: 074-70740, 074-75283
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho	
EMBARGO	10	1	N	$		24.60
INSCRIPCION FOLIO ...	99	1	N	$		12.80

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 2
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 27/01/2023 VALOR PAGADO: $38.200 VALOR DOC.: $78.800
VALOR DERECHOS: $37.400

Conservación documental del 2% $ 800

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 38.200
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 09:41:54

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-2881**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-404
MATRICULA: **074-70740**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELECTROJAPONESA SA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 82:
27/01/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS P
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 27 de Enero de 2023 a las 09:41:54

17

No. RADICACIÓN: **2023-074-1-2882**

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-404
MATRICULA: **074-75283**
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: ELECTROJAPONESA SA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 82
27/01/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $78.800
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70740

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 04:16:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA. DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 28/08/2001 RADICACION: 2001-5396 CON: ESCRITURA DE 06/08/2001
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 586 DE FECHA 06-07-2001 EN NOTARIA DE PAIPA LOTE CON AREA DE 456 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA. - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
HELI GONZALEZ RAMIREZ ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR PARTICION AMIGABLE CON PEDRO ANTONIO CORDOBA BOHADA SEGUN ESCRITURA 927 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 29-DE DICIEMBRE DE 1989 AL FOLIO 074-0026164. GONZALEZ RAMIREZ HELY Y CORDON BOADA PEDRO ANTONIO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LOZANO LOZANO DANIEL, POR ESCRITURA # 163 DE 07-04-86 NOTARIA PAIPA. REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-05-86 AL FOLIO 074-0021903.- LOZANO LOZANO DANIEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAPARRO PEREZ RAIMUNDO SEGUN ESCRITURA # 550 DE 20-10-80 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-11-80 AL FOLIO 074-0009625. CHAPARRO PEREZ RAIMUNDO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON RAMIREZ DIAZ SALOMON SEGUN ESCRITURA # 1188 DE 11-05-76 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-06-76 AL LB. 1. FL. 448. PART. 876. RAMIREZ DIAZ SALOMON ADQUIRIO POR COMPRA A CAMARGO OCHOA MARCO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA # 91 DE 16-04-69 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-05-69 AL LB. 1. FL. 378, PART. 488. CAMARGO OCHOA MARCO ANTONIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OCHOA VDA. DE CAMARGO CELESTINA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. C.CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 30-05-66 AL LB.1. FL. 369, PART. 572. OCHOA VDA. DE CAMARGO CELCESTINA. ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CAMARGO RAMON SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION SENTNECIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 04-09-59 AL LB. 1. FL. 338, PART. 905, EL CAUSANTE CAMARGO RAMON ADQUIRIO POR COMPRA A SANABRIA SERAFIN, PEREGRINA Y ANDRA, SEGUN ESCRITURA # 69 DE 03-04-35 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE STA. ROSA DE V. EL 17-05-35 AL LB. 1. FL. 139. PART. 511.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) CARRERA 11 #24B-40

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-26164

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: **27/08/2001** **Radicación 2001-074-6-5396**
DOC: ESCRITURA 586 DEL: 06/07/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 3.700.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 103 DONACION - SOBRE NUDA PROPIEDAD
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70740

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 04:16:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: GONZALEZ RAMIREZ HELI CC# 4316073
A: GONZALEZ MONTOYA GERMAN ANDRES CC# 74359958 X

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 27/08/2001 Radicación 2001-074-6-5396
DOC: ESCRITURA 586 DEL: 06/07/2001 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 310 USUFRUCTO - "LIMITACION DEL DOMINIO"
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: GONZALEZ RAMIREZ HELI CC# 4316073 X

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 23/07/2002 Radicación 2002-074-6-4284
DOC: ESCRITURA 481 DEL: 17/07/2002 NOTARIA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 2
ESPECIFICACION: CANCELACION : 710 CANCELACION USUFRUTO - ESCRITURA 586/01
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: **GONZALEZ RAMIREZ HELI CC# 4316073**

ANOTACIÓN: Nro: 4 Fecha 22/10/2002 Radicación 2002-074-6-6390
DOC: ESCRITURA 1734 DEL: 21/10/2002 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO - CUANTIA INDETERMINADA, GRAVAMEN
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MONTOYA GERMAN ANDRES CC# 74359958
A: **BANCO CAJA SOCIAL NIT# 860007335**

ANOTACIÓN: Nro: 5 Fecha 19/11/2007 Radicación 2007-074-6-8409
DOC: CERTIFICADO 345 DEL: 29/10/2007 NOTARIA 2 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
Se cancela la anotación No, 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES - HIPOTECA ESCRITURA 1734/2002
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BANCO BCSC S.A. COMO CESIONARIO DEL BANCO CAJA SOCIAL
A: **GONZALEZ MONTOYA GERMAN ANDRES**

ANOTACIÓN: Nro: 6 Fecha 28/06/2010 Radicación 2010-074-6-4756
DOC: ESCRITURA 1657 DEL: 24/06/2010 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 7.600.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MONTOYA GERMAN ANDRES CC# 74359958
A: **GONZALEZ MONTOYA LUZ HELENA CC# 52321781 X**

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 09/09/2013 Radicación 2013-074-6-6190
DOC: ESCRITURA 485 DEL: 22/07/2013 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 20.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ MONTOYA LUZ HELENA CC# 52321781
A: **MORALES GONZALEZ OSCAR JAIRO CC# 79428252 X**

ANOTACIÓN: Nro: 8 Fecha 23/01/2023 Radicación 2023-074-6-187
DOC: ESCRITURA 4265 DEL: 31/12/2022 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $ 72.000.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-70740

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 04:16:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO MODALIDAD NOVIS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: MORALES GONZALEZ OSCAR JAIRO CC# 79428252

A: LAMUS GAMBOA ALBA LUCELLY CC# 51618604 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-2881 FECHA:27/01/2023

NIS: JTTY9/ov3n+xGSybPm0bAiU02Pf6L95/ngITCG1d1Bk=

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75283

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 04:16:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: PAIPA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 20/01/2004 RADICACION: 2004-191 CON: ESCRITURA DE 30/12/2003
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:
CONTENIDOS EN ESCRITURA NRO 984 DE FECHA 30-12-2003 EN NOTARIA UNICA DE PAIPA LOTE CON AREA DE 407.96 M.2. (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).
LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:
AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: - AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:
COMPLEMENTACIÓN:
HELI GONZALEZ RAMIREZ ADQUIRIO EL TERRENO EN MAYOR EXTENCION POR PARTICION AMIGABLE CON PEDRO ANTONIO CORDOBA BOHADA SEGUN ESCRITURA 927 DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1987 DE LA NOTARIA DE PAIPA REGISTRADA EL 29-DE DICIEMBRE DE 1989 AL FOLIO 074-0026164. GONZALEZ RAMIREZ HELY Y CORDON BOADA PEDRO ANTONIO, ADQUIRIERON EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A LOZANO LOZANO DANIEL, POR ESCRITURA # 163 DE 07-04-86 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 19-05-86 AL FOLIO 074-0021903.- LOZANO LOZANO DANIEL, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A CHAPARRO PEREZ RAIMUNDO SEGUN ESCRITURA # 550 DE 20-10-80 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 18-11-80 AL FOLIO 074-0009625. CHAPARRO PEREZ RAIMUNDO ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR PERMUTA CON RAMIREZ DIAZ SALOMON SEGUN ESCRITURA # 1188 DE 11-05-76 NOTARIA 2. DE BOGOTA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 22-06-76 AL LB. 1. FL. 448. PART. 876. RAMIREZ DIAZ SALOMON ADQUIRIO POR COMPRA A CAMARGO OCHOA MARCO ANTONIO, SEGUN ESCRITURA # 91 DE 16-04-69 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN ESTA OFICINA EL 08-05-69 AL LB. 1. FL. 378, PART. 488. CAMARGO OCHOA MARCO ANTONIO ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE OCHOA VDA. DE CAMARGO CELESTINA, SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. C.CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION SENTENCIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 30-05-68 AL LB.1. FL. 369, PART. 572. OCHOA VDA. DE CAMARGO CELCESTINA, ADQUIRIO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE CAMARGO RAMON SEGUN SENTENCIA DEL JUZ. U. C. CTO. DE DUITAMA, REGISTRADA LA PARTICION SENTNECIA APROBATORIA Y AUTO DE EJECUTORIA EN ESTA OFICINA EL 04-09-59 AL LB. 1. FL. 338, PART. 905, EL CAUSANTE CAMARGO RAMON ADQUIRIO POR COMPRA A SANABRIA SERAFIN, PEREGRINA Y ANDRA, SEGUN ESCRITURA # 69 DE 03-04-35 NOTARIA PAIPA, REGISTRADA EN LA OFICINA DE STA. ROSA DE V. EL 17-05-35 AL LB. 1. FL. 139. PART. 511.

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-26164

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha: 19/01/2004 Radicación 2004-074-6-191
DOC: ESCRITURA 984 DEL: 30/12/2003 NOTARIA UNICA DE PAIPA VALOR ACTO: $ 6.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GONZALEZ RAMIREZ HELI CC# 4316073

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-75283

Impreso el 8 de Febrero de 2023 a las 04:16:44 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: MORALES GONZALEZ OSCAR JAIRO **CC# 79428252** **X**

ANOTACIÓN: Nro: 2 **Fecha 23/01/2023** **Radicación 2023-074-6-187**
DOC: ESCRITURA 4265 DEL: 31/12/2022 NOTARIA CINCUENTA Y CUATRO DE BOGOTA D.C VALOR ACTO: $ 72.000.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA - ESTE Y OTRO MODALIDAD NOVIS
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORALES GONZALEZ OSCAR JAIRO CC# 79428252
A: LAMUS GAMBOA ALBA LUCELLY **CC# 51618604** **X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 99766 Impreso por: 96707
TURNO: 2023-074-1-2882 FECHA:27/01/2023
NIS: JTTY9/ov3n9VaIP+LmIn3SU02Pf6L95/xKP9L7Dz+dA=
Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/
EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Pago a**ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$78.800 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones

Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **sábado 28 de enero a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio	85786
Referencia de pago	82314942081

PAGOS SEGUROS POR Wompi

V 9_61 221130 ENRVC0

Redeban

ENE 27 2023 09:33:37 REDEBS 9.61

CORRESPONSAL BANCOLOMBIA
ARRIO CENTRO DUITAMA
CRA 19 15 30

C.UNICO: 3007032960 TER: 11XZZ086
RECIBO: 016831

RRN: 027899
APRO: 774284

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: 000000000000823149420B1

VALOR $ 78.800

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** CLIENTE ***

REPUBLICA DE COLOMBIA

J=453
V=$ 78.800

RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
Juzgado Diecisiete Civil del Circuito de Cali
Edificio Entreceibas calle 8 No. 1-16, oficina 501.
E-mail: j17cccali@cendoj.ramajudicial.gov.co

Santiago de Cali, 24 de enero de 2023.

OFICIO No. 35

Señores
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA-BOYACÁ.
ofiregisduitama@supernotariado.gov.co

Mónica Rangel Núñez
arangoyrangel@hotmail.com
revisoriafisca@electrojaponesa.com

Ref.	**Ejecutivo Singular**
DEMANDANTE:	**Electrojaponesa S.A., Nit. 890.306.372-9**
DEMANDADO:	**Electroconfort CRA 13 S.A.S.,Nit 901.134.800-1**
	Oscar Jairo Morales González C.C.79.428.252
	Gustavo Alberto Parra Ortiz C.C.79.494.519
RADICACIÓN:	**760013103017-2022-00272-00**

Me permito comunicarle que este despacho judicial mediante auto de fecha 12 de enero de 2023 dispuso:

"**SEGUNDO: DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 074-70740, de propiedad del demandado **OSCAR JAIRO MORALES GONZALEZ**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama-Boyacá."

TERCERO: DECRETAR el embargo y posterior secuestro del bien inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 074-75283, de propiedad del demandado **OSCAR JAIRO MORALES GONZALEZ**. Líbrese oficio a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama-Boyacá."

CUALQUIER ENMENDADURA A ESTA COMUNICACIÓN INVALIDA SU CONTENIDO. FAVOR CITAR LA RADICACIÓN AL CONTESTAR

Atentamente,

NAYETH MARYURI TABARES QUINTERO
Secretaria

S.